COMMUNE DE GRUYERES / FR

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL / REVISION

ENQUETE PUBLIQUE

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

Ech. 1/10'000 GRUY 22.01

URBASOL SA ROUTE DE MONT CARMEL 2 1762 GIVISIEZ DATE: SEPTEMBRE 2017

ZONES D'AFFECTATION

Zones à bâtir

- ZPC ZONE DE PROTECTION DE LA CITE
- ZPCo ZONE DE PROTECTION DE LA COLLINE
- ZV ZONE DE VILLAGE
- ZC ZONE DE CENTRE
- ZHD1 ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE I
- ZHD1-2 ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE II
- ZCP ZONE DE CAMPING-CARAVANING
- ZCMo ZONE DE CENTRE DE MOLESON
- ZTMo ZONE TOURISTIQUE DE MOLESON
- ZCHMo ZONE DE CHALETS DE MOLESON
- ZHMDMo ZONE RESIDENTIELLE MOYENNE DENSITE DE MOLESON
- ZSMo ZONE SPECIALE DE MOLESON
- ZLMo ZONE LIBRE DE MOLESON
- ZG ZONE D'INTERET GENERAL
- ZM ZONE MIXTE
- ZAC1 ZONE D'ACTIVITES I
- ZAC2-4 ZONE D'ACTIVITES II
- ZAC7-9 ZONE D'ACTIVITES III
- ZCa CONE DE CHIRRENE

Zone agricole

- ZA ZONE AGRICOLE

Autre zone

- AF AIRE FORESTIERE

ELEMENTS SUPERPOSES **Secteurs superposés**

- CARTE DES DANGERS DE DETALS - SECTEUR DE DANGER INDICATIF
- CARTE DES DANGERS DE DETAIL - SECTEUR DE DANGER FAIBLE
- CARTE DES DANGERS DE DETALS - SECTEUR DE DANGER MOYEN
- CARTE DES DANGERS DE DETALS - SECTEUR DE DANGER ELEVE
- SECTEURS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
- SECTEURS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - Secteur de Freiburg la Gruyère (ZPCo)
- SECTEURS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - Secteur Zone de protection de la colline (ZPCo)

ELEMENTS SUPERPOSES **Secteurs superposés (suite)**

ESPACE RESERVE AUX COURS D'EAU

Les prescriptions particulières relatives aux cours d'eau = du règlement communal d'urbanisme sont applicables.

- ESPACE RESERVE AUX COURS D'EAU

Périmètres superposés

- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL OBLIGATOIRE
- PLAN D'AMENAGEMENT DE DETAIL APPROUVE
- PERIMETRE DE SPORTS ET LOISIRS DE MOLESON
- PERIMETRE DE PROTECTION DE LA NATURE
- PERIMETRE DE PROTECTION DU SITE CONSTRUIT "Catégorie 2"
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES
- PERIMETRE SOUMIS A DES MESURES D'AMENAGEMENT
- PERIMETRE ENVIRONNANT DU SITE CONSTRUIT
- PERIMETRE D'INTERDIE DE RESEAU DU CHAUFFAGE A DISTANCE
- PERIMETRE D'AGRICULTURE D'INTERDIE

Eléments protégés superposés

- ARBRE - BOISEMENT HORS FORET (en zone à bâtir)
- VERGER - BOISEMENT HORS FORET (en zone à bâtir)
- HAIE / SURFACE BOISEE - BOISEMENT HORS FORET (en zone à bâtir)
- COURS D'EAU
- IMMEUBLES PROTEGES - CATEGORIES 1/2/3
- BATIMENT NON CONFORME
- OBJETS N/S " Catégorie 1 "
- OBJETS N/S " Catégorie 2 "

Autres éléments superposés

- CONSTATATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE
- DISTANCE DE CONSTRUCTION A LA FORET
- BATIMENTS EXISTANTS NON SOUMIS A L'IBUS
- SITES POLLUES - AIRE D'EXPLOITATION / SITE DE STOCKAGE

Informations indicatives

- COURS D'EAU SOUS TUYAUX (Tracé inventaire)
- COURS D'EAU HISTORIQUE (Tracé inventaire)
- CONDUITE DE GAZ
- LIGNE ELECTRIQUE
- CONE DE VISIBILITE
- PSIA - PERIMETRE D'HEBERGEMENT - Selon fiche PSIA du 30 janvier 2002
- PSIA - TERRITOIRE AVEC LIMITATION D'OBSTACLE du 23 octobre 2014
- PSIA - TERRITOIRE EXPOSE AU BRUIT - Selon fiche PSIA du 30 janvier 2002
- ZONE "S" DE PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES LEGALISES
- PERIMETRE COMMUNAL

Mis à l'enquête publique par publication dans la feuille officielle (FO) n° ....., du .....

Adopté par le Conseil communal de la commune de Gruyères, le . . . . . .

Le Secrétaire : . . . . . Le Syndic : . . . . . .

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le . . . . . .

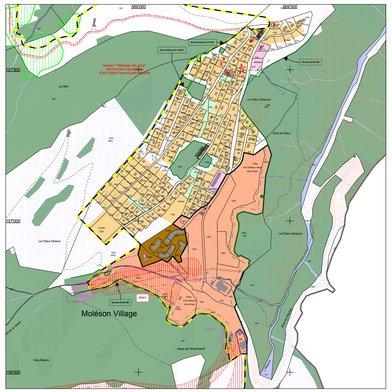
Le Conseiller d'Etat, Directeur : . . . . . .

N° Aut. 020/17.01.01/000

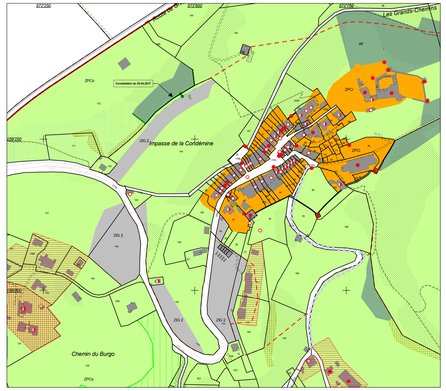
Bulle, en janvier 2017

GEOSUD
Ingénieurs géomètres
Rue de Gruyères 53
1630 - BULLE
Tél. 026/919 81 50
Fax 026/919 81 51

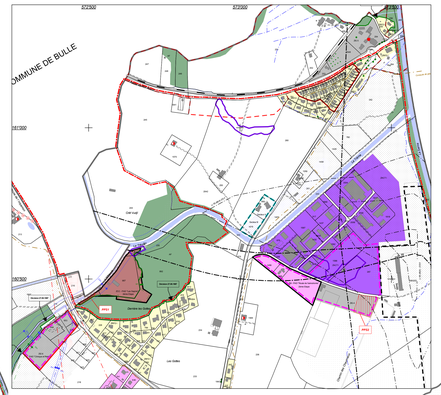
SECTEUR MOLESON VILLAGE - Ech. 1/5'000

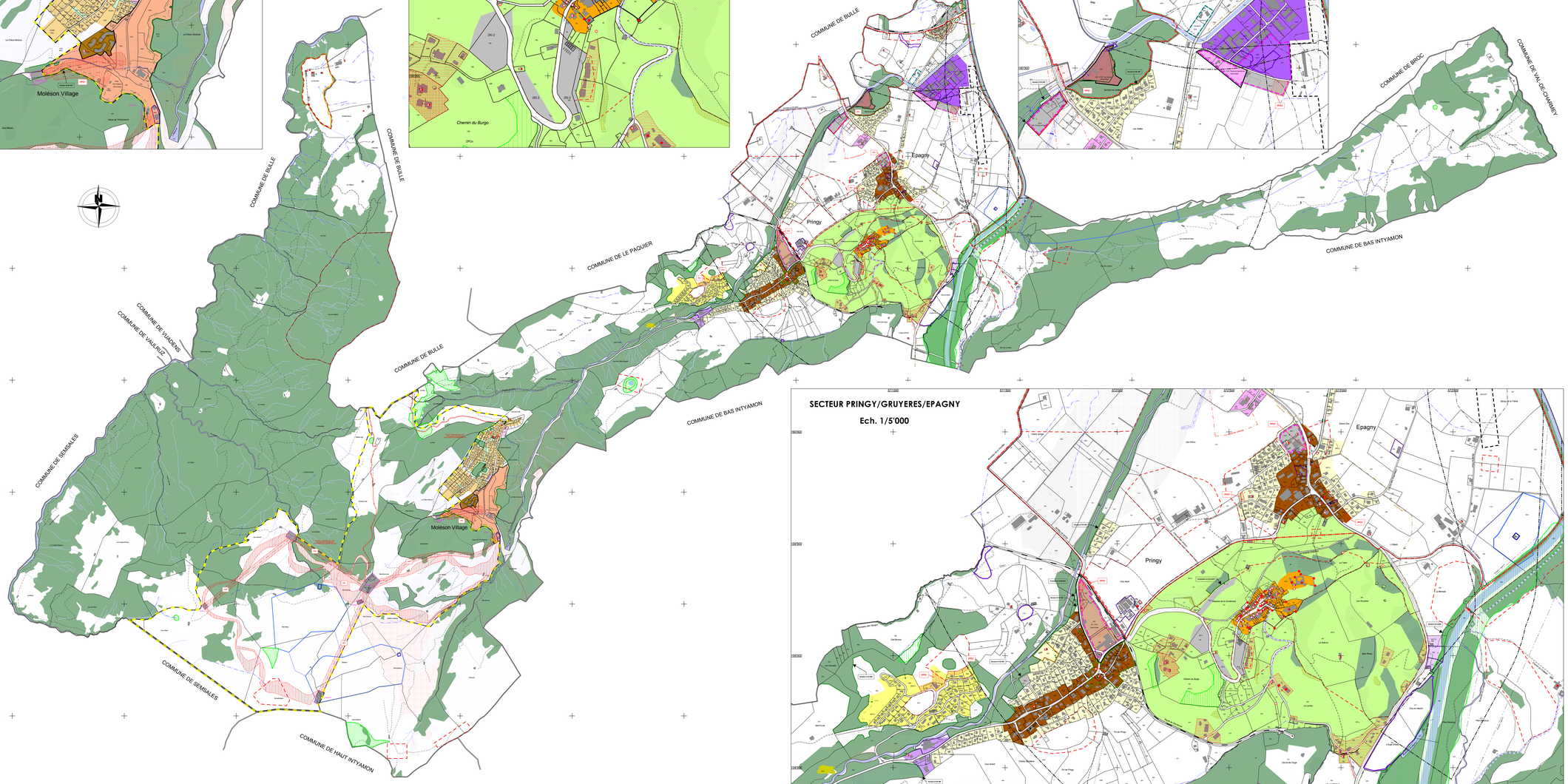


SECTEUR DE LA CITE - Ech. 1/2'500



SECTEUR EPAGNY/BROC - Ech. 1/5'000





SECTEUR PRINGY/GRUYERES/EPAGNY

Ech. 1/5'000